

Stečajna masa iza PZ ANDRIJAŠEVCI u stečaju
Vinkovci, Antuna Mihanovića 1, MBS: 030266451, OIB: 91447816184
Trgovački sud u Osijeku, Poslovni broj: St-710/2022, Stečajni upravitelj: Mladen Beljo
e-mail: beljo.stecaj@gmail.com - mobitel: 091 60 50 501

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
31000 Osijek, Zagrebačka 2

Na broj: **St-710/2022**

Dužnik: Stečajna masa iza PZ ANDRIJAŠEVCI u stečaju
Vinkovci (Grad Vinkovci), Antuna Mihanovića 1
OIB: 91447816184

e-komunikacija

PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA
za sazivanje Skupštine vjerovnika

Postupajući sukladno odredbi čl. 104. st.1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22), stečajni upravitelj predlaže stečajnoj sutkinji sazvati Skupštinu vjerovnika Stečajna masa iza PZ ANDRIJAŠEVCI u stečaju, Vinkovci (Grad Vinkovci), Antuna Mihanovića 1, OIB: 91447816184 sa sljedećim dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o načinu unovčenja nekretnine
2. Donošenje odluke o prijedlogu ovršenika D. Kordić (P-259/20, Ovr-2304/17 odnosno Povrv-494/15)
3. Razno

Obrazloženje

1. Donošenje odluke o načinu unovčenja nekretnine

Dužnik je vlasnik nekretnine upisane kod Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, upisane u Zk.ul. 758, kč.br. 1025/1 k.o. Andrijaševci, kuća, dvorište i oranica u ul. M. Gupca, površine 1789 m2.

Ranije sam u Izvješćima ukazao na pravne postupke vezano za ovu nekretninu te da, kao i ranija stečajna upraviteljica, nisam u posjedu iste. U posjedu se nalazi obitelj Dekanić, raniji vlasnici ove nekretnine.

Krajem mjeseca veljače primio sam Zahtjev, tj. ponudu gospodina Martin Krznarić zastupanog po odvjetniku Krunoslavu Gloković iz Županje iz koje je vidljiva namjera ponuditelja da kupi predmetnu nekretninu za iznos od 11.000,00 €. Svoju ponudu dodatno obrazlaže činjenicama da predmetna nekretnina predstavlja jedini dom obitelji i to njegove bake i ujaka. Nadalje iznosi svoje daljnje tvrdnje oko postupka koji je prethodio stjecanju nekretnine od strane stečajnog dužnika. Podsjeća kako je u tijeku postupak za dopuštenjem revizije protiv presude Županijskog suda u Slavonskom Brodu br.GŽ-3/2022-3 od 7.04.2022.g. Dodatno ukazuje na institut Pravo na dom po čl. 8 Konvencije za zaštitu ljudskih prava i temeljnih sloboda.

Poduzeo sam radnje koje su preduvjet daljnjem donošenju odluke o načinu unovčenja u ovome postupku. Prihvatio sam ponudu stalnog sudskog vještaka Zvonimir Rogač dipl.inž.građ za izradu Elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnine. Isti je sačinio Elaborat o procijenjenoj vrijednosti nekretnine i iz istog proizlazi kako ukupna tržišna vrijednost iznosi: 10.600,00 €. Elaboratu su priložene i fotografije.

Slijedom navedenog i uzevši u obzir tržišnu vrijednost nekretnine iz priloženog Elaborata, činjenicu da ranija stečajna upraviteljica nije uspjela preuzeti posjed te da trenutno ni ja nisam u posjedu nekretnine (a što bi utjecalo na postupak prodaje) te na najavu mogućih novih pokušaja (pravnih) zaštite prava na dom i ustrajanja na prijedlogu za dopuštenjem revizije - predlažem, u cilju smanjenja troškova i trajanja ovog stečajnog postupka, da skupština vjerovnika donese slijedeću odluku:

Prihvaća se ponuda Martina Krznarića od dana 21.02.2023.g. podnesena putem punomoćnika odvjetnika Krunoslav Gloković i odobrava se stečajnom upravitelju unovčenje predmetne nekretnine neposrednom pogodbom, na način da sklopi ugovor o kupoprodaji nekretnine za kupoprodajnu cijenu od 11.000,00 €.

2. Prijedlog ovršenika D. Kordić (P-259/20, Ovr-2304/17 odnosno Povrv-494/15)

Dana 10.03.2023.g. ovršenik D. Kordić je putem punomoćnika odvjetnika H. Plavšić predložio jednokratno namirenje duga s naslova glavnice u cijelosti i to u roku 60 dana, kao i troškova postupka. Također predlažu otpis zakonskih zateznih kamata u cijelosti (nisu specificirali iznose).

Iz Potvrde o redoslijedu osnove za plaćanje evidentirane u Očevidniku i iznosu nepodmirenih obveza s kamatom evidentiranih prije te osnove za plaćanje vidljivo je kako je osnova P-259/20-30 evidentirana u Očevidniku na 1. mjestu a iz Specifikacija izvršenja osnove na dan 09.03.2023.g. vidljiv je iznos 4,17 € zaplijenjeno i iznos od 5.097,99 € ukupno nenaplaćeno. Nenaplaćeni iznos glavnog duga u iznosu od 3.376,93 € i nenaplaćeni iznos dospjele kamate od 1.718,01 €.

Ukoliko bi se do Skupštine pokazalo kako neće biti većih iznosa mjesečne zapljene i naplate po ovoj osnovi, te da se ovaj dug neće namiriti u nekom kraćem razdoblju (6-12 mjeseci), posebno ukoliko se donese odluka o unovčenju nekretnine neposrednim putem (što će omogućiti završetak ovog postupka u kraćem roku i uz manji trošak postupka) predlažem, u cilju smanjenja troškova i trajanja ovog stečajnog postupka, da skupština vjerovnika donese slijedeću odluku:

Prihvaća se prijedlog ovršenika Dragutin Kordić od dana 10.03.2023.g. podnesen putem punomoćnika odvjetnika Hrvoje Plavšić i daje se suglasnost stečajnom upravitelju sklopiti nagodbu na način da ovršenik jednokratno plati glavicu i troškove postupka uz otpis zakonskih zateznih kamata.

3. Razno

Vinkovci, 28.03.2023. godine

Mladen Beljo, stečajni upravitelj

Prilozi:

1. Elaborat o vrijednosti nekretnine – Z. Rogač
2. Ponuda – M. Krznarić – neposredna prodaja
3. Presuda broj P-259/20-26
4. Prijedlog – ponuda – D. Kordić – jednokratno namirenje duga uz otpis kamate